

ARHOS d.o.o. „u stečaju”
Franca Prešerna br.4. Rijeka
OIB: 049429211366
Posl.br. St-393/2022

Stečajni upravitelj
Ratko Miklaušić
Janka Polića Kamova br. 55.
Rijeka
Telefon: 051/ 436 311
Mob. 098 9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI

Posl.br. **St-393/2022**

Rijeka, 04.06.2024.

Razlučni vjerovnici: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Stečajni dužnik: ARHOS d.o.o. „u stečaju”, Rijeka

*Radi: procjena vrijednosti nekretnina
utvrđivanja ništavosti ugovora*

Podnesak stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-363/2022, u stečajnom postupku nad dužnikom ARHOS d.o.o. „u stečaju” za dan 10. lipnja 2024.godine sazvana je skupština vjerovnika društva.

1. Kako se procjena vrijednosti nekretnina, izvršena od strane Raiffeisenbank Austrija d.d. i Porezne uprave u Rijeci u bitnom razlikuju, vezano za nekretnine koje se nalaze u k.o. Marčelji, stečajni upravitelj predlaže da vrijednost tih nekretnina ponovno procjeni sudski vještak.

Radi se o slijedećim nekretninama:

k.č.br.3350/1, zk.ul.br.5394, k.o. Marčelji, 2.692m², šuma, zemljište, upravna zgrada, Saršoni Ronjgi 18.

k.č.br.3350/2 šuma, površine 2.934m².

k.č.br.3350/4 Ronjgi, ukupne površine 2.073m²

k.č.br.3350/5 Ronjgi, šuma površine 258 m²

k.č.br. 3350/7 Ronjgi put 17m²

k.č.br. 3350/8, Ronjgi, zemljište za sport i rekreaciju 2896m².

k.č.br. 3350/10 Ronjgi, šuma površine 2.326 m²

2. Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika stečajnom upravitelju dade samo suglasnost na podnošenje tužbi, radi utvrđivanja ništavosti ugovora kojima su nekretnine koja su sačinjavale stečajnu masu prenesene na treće osobe (GT SPORT GRUPA d.o.o. F. Prešerna br.4. Rijeka i GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o. Maričeva Draga 3., Viškovo)

Predmetni Ugovori su zaključeni protivno članku 41. st.3. i čl. 49. Zakona o trgovačkim društvima. Tomislav Gruban bio je zakonski zastupnik društva ARHOS d.o.o i društva: GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o. i GT SPORT GRUPA d.o.o. u trenutku sklapanja ugovora, te je iste potpisao i kao kupac i kao prodavatelj. Kako se ovdije radi o pravnom pitanju i kako nije potrebno izvoditi dokaze, stečajni upravitelj ocjenjuje da je za vođenje parnice dovoljno održati jedno do dva ročišta, odnosno ne očekuje se duže trajanje postupka. O ništavosti takvih ugovora već se izjasnila sudska praksa. Ništave ugovore po službenoj dužnosti treba staviti van pravne snage.

ARHOS d.o.o. „u stečaju”